

Regione Lazio

**DIREZIONE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E
AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 18 luglio 2025, n. G09322

Rettifica errore materiale della determinazione dirigenziale del 13 giugno 2025 n.G07522 - Indizione II^ turno procedura d'asta pubblica telematica, tramite sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato, per la vendita di n. 12 unità immobiliari ad uso abitativo site in Roma. Approvazione Bando integrale.

OGGETTO: rettifica errore materiale della determinazione dirigenziale del 13 giugno 2025 n.G07522 - indizione II^ turno procedura d'asta pubblica telematica, tramite sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato, per la vendita di n. 12 unità immobiliari ad uso abitativo site in Roma. Approvazione Bando integrale.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI,
MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’ IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente *ad interim* dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”

VISTO la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

VISTA la legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii. recante “legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006”, con particolare riferimento all’art. 19 rubricato “norme in materia di valorizzazione del patrimonio regionale”. Modifiche all’articolo 10 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche”;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”, con particolare riferimento, all’art. 3, comma 1, lett. t), che approva l’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, ai sensi del citato art. 1, comma 31, l.r. n. 22/2009;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione 10 luglio 2025, n. G08869, con cui è stato conferito ai sensi dell’art.164 del r.r. 5/2002, l’affidamento *ad interim* della responsabilità dell’Area “Gestione e

Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all’arch. Cristiana Pimpini;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 6 settembre 2022, n. 828, con la quale si è autorizzato il rinnovo della Convenzione, sottoscritta in data 27 settembre 2018, tra la Regione Lazio e il Consiglio Nazionale del Notariato, per l’affidamento a titolo gratuito della realizzazione e del coordinamento delle procedure d’asta tradizionali e le procedure d’asta telematica per la vendita dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio;

DATO ATTO che, in attuazione della suddetta dgr n. 828/2022, in data 15 dicembre 2022, le suddette Amministrazioni hanno stipulato la suddetta convenzione;

VISTA la determinazione dirigenziale 13 maggio 2019, n. G06348, con la quale è stato approvato il Disciplinare per l’alienazione del patrimonio immobiliare regionale tramite il sistema delle aste *on line* del Consiglio nazionale del Notariato;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA e richiamata nelle sue premesse la determinazione dirigenziale 13 giugno 2025, n. G07522 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nr. 48 – supplemento 1 del 17 giugno 2025, con la quale:

- è stato autorizzato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 10 del citato r.r. 5/2012, l’indizione di un II turno d’asta per l’alienazione delle unità immobiliari di seguito indicate, tramite procedura telematica svolta con il supporto del sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato e sulla base delle condizioni e delle modalità stabilite nel “Disciplinare di asta” già approvato con determinazione dirigenziale 08 novembre 2024, n. G14842:

indirizzo	civico	sc	piano	valore di mercato a base II turno d’asta
VIALE DI VILLA PAMPHILI	29	0	2	€ 376.954,55
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	6	0	S	€ 160.545,45
VIA EDOARDO JENNER	135	0	T	€ 204.672,73
VIA GIACOMO FOLCHI	32	0	T	€ 132.063,64
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	0	3	€ 376.363,64
VIA I. BACCI, 15 ora VIA F.LLI REIS ROMOLI	15	0	1	€ 174.172,73
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	11	0	3	€ 192.472,73
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	13	0	2	€ 189.727,27
CIRCONVALL APPIA	91	B	T	€ 530.636,36
CIRCONVALL APPIA	91	B	3	€ 403.704,55
CIRCONVALL APPIA	91	B	4	€ 340.636,36
SALITA SAN CARLO	2		T	€ 69.772,73

- è stato approvato il Bando integrale di asta pubblica, con il relativo estratto, disponendone la pubblicazione, unitamente all'altra documentazione di gara, sul Bur, sul sito internet della Regione Lazio (nell'apposita sezione raggiungibile al link: <https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-aste-pubbliche>, sul sito internet del Consiglio nazionale del Notariato e nell'apposita sezione del sito istituzionale "Invest in Italy" del Ministero delle "Imprese e del Made in Italy, nonché per estratto all'albo pretorio del Comune di Roma Capitale e di Città metropolitana di Roma Capitale;

DATO ATTO che, successivamente alla pubblicazione della suddetta determinazione dirigenziale d.d. G07522/2025, è stato rilevato un errore materiale nell'indicazione degli importi a base d'asta (pari agli importi del I turno d'asta ridotti del 10% come previsto dall'art. 10, comma 2 del citato r.r. 5/2012), riportati nella tabella n. 3 di cui alla medesima d.d. G07522/2025 di seguito riportata:

indirizzo	civico	sc	piano	valore di mercato a base II turno d'asta
VIALE DI VILLA PAMPHILI	29	0	2	€ 376.954,55
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	6	0	S	€ 160.545,45
VIA EDOARDO JENNER	135	0	T	€ 204.672,73
VIA GIACOMO FOLCHI	32	0	T	€ 132.063,64
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	0	3	€ 376.363,64
VIA I. BACCI, 15 ora VIA F.LLI REIS ROMOLI	15	0	1	€ 174.172,73
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	11	0	3	€ 192.472,73
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	13	0	2	€ 189.727,27
CIRCONVALL APPIA	91	B	T	€ 530.636,36
CIRCONVALL APPIA	91	B	3	€ 403.704,55
CIRCONVALL APPIA	91	B	4	€ 340.636,36
SALITA SAN CARLO	2		T	€ 69.772,73

PRESO ATTO che si è provveduto alla correzione dell'errore materiale suddetto in fase di pubblicazione del bando;

RITENUTO di rettificare conseguentemente la determinazione dirigenziale 13 giugno 2025 n. G07522 sostituendo la succitata tabella n.3 con la seguente tabella, confermando tutte le altre disposizioni contenute nella suddetta determinazione dirigenziale:

indirizzo	civico	sc	piano	valore di mercato a base II turno d'asta
VIALE DI VILLA PAMPHILI	29	0	2	€ 373.185,00
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	6	0	S	€ 158.940,00
VIA EDOARDO JENNER	135	0	T	€ 202.626,00
VIA GIACOMO FOLCHI	32	0	T	€ 130.743,00
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	0	3	€ 372.600,00
VIA I. BACCI, 15 ora VIA F.LLI REIS ROMOLI	15	0	1	€ 172.431,00
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	11	0	3	€ 190.548,00
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	13	0	2	€ 187.830,00
CIRCONVALL APPIA	91	B	T	€ 525.330,00
CIRCONVALL APPIA	91	B	3	€ 399.667,50
CIRCONVALL APPIA	91	B	4	€ 337.230,00
SALITA SAN CARLO	2		T	€ 69.075,00

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto del mero errore materiale nella tabella 3 contenuta nella determinazione dirigenziale 13 giugno 2025, n. G07522 e, conseguentemente, approvare la seguente tabella riportante gli importi corretti da porre a base dell'asta indetta con la sopra richiamata d.d. G07522/2025:

indirizzo	civico	sc	piano	valore di mercato a base II turno d'asta
VIALE DI VILLA PAMPHILI	29	0	2	€ 373.185,00
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	6	0	S	€ 158.940,00
VIA EDOARDO JENNER	135	0	T	€ 202.626,00
VIA GIACOMO FOLCHI	32	0	T	€ 130.743,00
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	0	3	€ 372.600,00
VIA I. BACCI, 15 ora VIA F.LLI REIS ROMOLI	15	0	1	€ 172.431,00
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	11	0	3	€ 190.548,00
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	13	0	2	€ 187.830,00
CIRCONVALL APPIA	91	B	T	€ 525.330,00
CIRCONVALL APPIA	91	B	3	€ 399.667,50
CIRCONVALL APPIA	91	B	4	€ 337.230,00
SALITA SAN CARLO	2		T	€ 69.075,00

2. di confermare tutte le altre disposizioni contenute nella suddetta determinazione dirigenziale G07522/2025;
3. di disporre, infine, la pubblicazione della presente determinazione sul Bur della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'ercole